



# COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina  
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 – 0344/56591

www.comune.tremezzina.co.it E-mail: info@comune.tremezzina.co.it  
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it  
P.IVA/COD. FISC 03504700133

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Registro Deliberazioni del 22-04-2022

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di aprile alle ore 18:00, nella sede municipale di Mezzegra.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Guerra Mauro</b>	<b>Presente</b>	<b>Fassi Alessandro</b>	<b>Presente</b>
<b>Gatti Roberta</b>	<b>Presente</b>	<b>Abbate Andrea</b>	<b>Presente</b>
<b>Castagna Anna</b>	<b>Presente</b>	<b>Bordoli Bruno</b>	<b>Presente</b>
<b>Bordoli Alessandro</b>	<b>Presente</b>	<b>Fraquelli Walter</b>	<b>Presente</b>
<b>Fraquelli Massimiliano</b>	<b>Presente</b>	<b>Bordoli Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>Leoni Rosella</b>	<b>Presente</b>	<b>Lingeri Claudia</b>	<b>Presente</b>
<b>De Angeli Silvia</b>	<b>Presente</b>		

Presenti...: 13

Assenti...: 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Puricelli.

Il Signor Fraquelli Massimiliano , Presidente, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra il provvedimento.

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Tremezzina (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 8 aprile 2019 pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 36 - Mercoledì 04 settembre 2019;
- Tale strumento deriva dalla fusione dei precedenti Piani di Governo del Territorio dei quattro ex-Comuni costituenti ad oggi il Comune di Tremezzina:
  - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Ossuccio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2009 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 30 del 28.07.2010;
  - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Lenno approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 01.02.2013 e n. 18 del 12.06.2013 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 31 del 31.07.2013;
  - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Mezzegra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19.03.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 44 del 03.11.2010;
  - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Tremezzo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.08.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 05 del 01.02.2012;
- gli stessi sono stati unificati solo per gli atti relativi al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e alla Carta di Fattibilità Geologica
  - si è verificato, in merito all'art. 16.1 delle vigenti NTA, che nella stesura è stata omessa la precisazione presente nel precedente testo del PGT di Tremezzo che prevedeva la possibilità di agire con piano di recupero di iniziativa pubblica nelle zone NAF;
  - con istanza prot. 588 del 14.01.2022 i sigg. A.L. e A.A. richiedono la rettifica della tavola del Piano delle Regole, a seguito di accoglimento dell'osservazione presentata nel corso del procedimento di fusione dei PGT come sopra descritto e rubricata al n. 7;
  - con istanza prot. 1633 del 01.02.2022 il sig. A.U. chiede un'interpretazione autentica dell'art. 17.2 delle vigenti NTA, inerente le destinazioni d'uso ammesse, al fine di consentire le attività florovivaistiche professionali;

### **PRESO ATTO CHE:**

- l'art. 16 delle NTA dell'ex-Comune di Tremezzo conteneva nelle Prescrizioni Speciali le seguenti indicazioni: *“Fatti salvi i disposti, relativamente alle distanze del precedente art. 5 terz'ultimo comma, nonché rispetto alle altezze dell'art. 8 punto 1 D.M. 1444/68 l'efficacia dei titoli abilitativi per gli interventi, è subordinata:*
  - a) *alla formazione, anche soggetta ad iniziativa pubblica, ed approvazione di Piani di Recupero di cui all'art. 28 e segg. Della L. 457/78 citata, e successive modifiche ed integrazioni ovvero P.I.I., nei seguenti casi [...]*”

- l'art. 16.1 delle NTA dell'ex-Comune di Mezzegra conteneva nelle Prescrizioni Speciali le seguenti indicazioni: *“Fatti salvi i disposti, relativamente alle distanze del precedente art. 5 terz'ultimo comma, nonché rispetto alle altezze dell'art. 8 punto 1 D.M. 1444/68 l'efficacia dei titoli abilitativi per gli interventi, è subordinata:*
  - a) *alla formazione ed approvazione di Piani di Recupero di cui all'art. 28 e segg. Della L. 457/78 citata, e successive modifiche ed integrazioni ovvero P.I.I., nei seguenti casi [...]*”
- è interesse dell'Amministrazione Comunale ripristinare la possibilità di agire con piano di recupero di iniziativa pubblica nelle zone NAF, come da previsione contenuta nel PGT del ex-comune di Tremezzo, che è stata dimenticata in sede della fusione con la normativa dell'ex-comune di Mezzegra;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2019 era stata dichiarata accolta l'osservazione n. 7 (presentata al prot. n. 2950 del 27.02.2019 dal sig. A.L.), con la seguente motivazione *“Riconosciuto il refuso operato dal PGT si provvede ad assegnare il lotto all'ambito TUC 3.”;*
- nella successiva correzione degli elaborati grafici una parte del mappale 31 è stata erroneamente campita con il retino che definisce la zona TUV-1, anziché la zona TUC-3;
- si ritiene necessario, pertanto, ricondurre tale superficie alla zona TUC-3, come da Deliberazione sopra indicata;

#### **RILEVATO CHE**

- le sole attività florovivaistiche (coltivazioni e serre), per loro natura non moleste o odorigene, tra le attività agricole, possono essere ritenute compatibili in tutte le zone appartenenti all'area urbanizzata, nei limiti indicati per ciascuna zona dalla vigente normativa e dalla normativa sovraordinata;
- per chiarire quanto sopra, si dà la seguente interpretazione autentica della dicitura più volte presente nelle vigenti NTA *“destinazioni primarie (rurali) non amatoriali”* come riguardante le sole destinazioni primarie che generano problemi di rumorosità, degrado igienico-sanitario o esalazioni maleodoranti;

#### **DATO CHE:**

- è in corso una variante generale al P.G.T. del Comune di Tremezzina finalizzata ad una migliore omogeneizzazione degli strumenti urbanistici precedenti;
- che, tuttavia, è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere all'interpretazione autentica di quanto sopra specificato per una più celere attuazione ed applicazione delle norme;
- che nel caso dell'istanza prot. n. 588 si tratta di correzione di un mero errore materiale;

**VISTO** l'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede la possibilità di procedere con la rettifica di errori materiali e che testualmente recita: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti del P.G.T. non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”;*

**ACCERTATO** che la casistica di cui all'oggetto è riconducibile alla fattispecie considerata dal citato articolo di Legge;

**RITENUTO** opportuno quindi rettificare l'art. 16.1 delle vigenti NTA aggiungendo l'inciso “*anche soggetta ad iniziativa pubblica*” e, pertanto, precisandolo come segue:

1. *Fatti salvi i disposti relativamente alle distanze, del precedente art. 5 terz'ultimo comma, nonché, relativamente alle altezze, dell'art. 8 punto 1 D.M. 1444/68, l'efficacia dei titoli abilitativi per gli interventi è subordinata:*

*a) - alla formazione, anche soggetta ad iniziativa pubblica, ed approvazione di Piani di Recupero di cui all'art. 28 e segg. della L. 457/78 citata, e successive modifiche ed integrazioni ovvero con le modalità stabilite dall'art. 14 comma 1 bis L.R. 12/05 cit., ove applicabili, nei comparti individuati da apposita perimetrazione in cartografia.;*

**RITENUTO** opportuno, pertanto, provvedere alla rettifica della tavola delle previsioni di piano (Tav. R2-V1q\_tavola previsioni di piano Tav. R2-V1Cq\_tavola previsioni di piano\_quadro 3), in coerenza con le decisioni e la volontà del Consiglio Comunale, già espressa sull'osservazione n. 7 nella precedente Deliberazione n. 22 del 08.04.2019, come da dettaglio allegato, riguardante il mapp. 31 sez. D (via IV Novembre – fraz. Rogaro);

**RITENUTO** di interpretare la dicitura più volte presente nelle vigenti NTA “*destinazioni primarie (rurali) non amatoriali*” come riguardante le sole destinazioni primarie che generano problemi di rumorosità, degrado igienico-sanitario o esalazioni maleodoranti;

**ACQUISITO** parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000) in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economici – finanziaria e patrimoniale dell'ente;

**PRESO ATTO** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dai Consigli Municipali convocati in data 20/04/2022, per l'espressione del parere obbligatorio, così come previsto dall'art.33 dello Statuto Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ATTESA** la propria competenza a deliberare in merito;

**Con la seguente votazione:** presenti n. 13; votanti n.13 di cui: astenuti n.0 ; voti favorevoli n.13 , voti contrari n.0 ;

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima;

2. Di integrare in primo luogo gli atti del P.G.T. apportando alle vigenti NTA la seguente modifica:

rettificare l'art. 16.1 delle vigenti NTA aggiungendo l'inciso “*anche soggetta ad iniziativa pubblica*” e, pertanto, precisandolo come segue:

1. *Fatti salvi i disposti relativamente alle distanze, del precedente art. 5 terz'ultimo comma, nonché, relativamente alle altezze, dell'art. 8 punto 1 D.M. 1444/68, l'efficacia dei titoli abilitativi per gli interventi è subordinata:*

*a) - alla formazione, anche soggetta ad iniziativa pubblica, ed approvazione di Piani di Recupero di cui all'art. 28 e segg. della L. 457/78 citata, e successive modifiche ed integrazioni ovvero con le modalità stabilite dall'art. 14 comma 1 bis L.R. 12/05 cit., ove applicabili, nei comparti individuati da apposita perimetrazione in cartografia.;*

3. Di correggere gli atti del P.G.T. relativi alla tavola delle previsioni di piano (Tav. R2-V1q\_tavola previsioni di piano Tav. R2-V1Cq\_tavola previsioni di piano\_quadro 3), in coerenza con le decisioni e la volontà del Consiglio Comunale, già espressa sull'osservazione n. 7 nella precedente Deliberazione n. 22 del 08.04.2019, come da dettaglio allegato, riguardante il mapp. 31 sez. D (via IV Novembre – fraz. Rogaro);

4. Di confermare la seguente interpretazione autentica della dicitura più volte presente nelle vigenti NTA “destinazioni primarie (rurali) non amatoriali” come riguardante le sole destinazioni primarie che generano problemi di rumorosità, degrado igienico-sanitario o esalazioni maleodoranti;

5. Di dare mandato ai competenti uffici comunali per la predisposizione di tutti gli atti tecnici di precisazione del P.G.T. vigente

Il presidente propone di dichiarare, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto immediatamente eseguibile; si passa alla votazione che dà il seguente risultato: presenti e votanti nr.13 di cui astenuti nr.0 ; voti favorevoli nr.13 , voti contrari n.0 ;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Massimiliano Fraquelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Tiziana Puricelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-04-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Tiziana Puricelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*